



GABI BERNHARDT

IMMOBILIEN-EXPERTIN

Checkliste

Benötigte Unterlagen vor dem Verkauf

- Grundbuchauszug
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Auszug Altlastenkalender
- Lageplan/Flurkarte
- Grundrisse/Zeichnungen
- Wohn- und Nutzflächenbezeichnung
- Umbauter Raum, Kubatur-Berechnung
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Erbpachtvertrag (nur bei Erbbaugrundstücken)
- Belege über durchgeführte Renovierungen/Sanierung
- Brandschutzversicherung/Brandkassenwert
- Alle Nebenkosten/Grundbesitzabgaben
- Aufstellung aller bekannten Schäden
- Energiepässe (Pflicht gemäß EnEv, bei Verstoß können Bußgelder verhängt werden)

Bei Eigentumswohnungen zusätzlich

- Teilungserklärung / Gem. Ordnung
- Versammlungsprotokolle der letzten zwei Jahre
- Stand der Instandhaltungsrücklagen
- Hausgeld und Nebenkosten der letzten zwei Jahre
- Durchgeführte und geplante Renovierungen?
- Höhe der anstehenden Sonderumlagen, sofern geplant
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Grundriss mit Zimmergrößen